**СОВЕТ**

**НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Тридцать четвертое заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 6**

от 18.03.2020 года с. Николаевка

**«О порядке определения размера платы за увеличение площади**

**земельных участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате перераспределения таких земельных участков**

**и земель и (или) земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности Николаевского**

**муниципального образования Ивантеевского**

**муниципального района Саратовской области»**

С целью реализации [пункта 3 части 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=00DBE0A1ADBE7B9027F422DBBBED3BABE4BE3109998D5772E42E058E915B8111583CE7FD76f3U5J) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области Совет Николаевского муниципального образования **РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Порядок](http://admdetchino.ru/2018/04/2884/" \l "P38) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Николаевского муниципального образования, согласно Приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетене «Николаевский Вестник», подлежит размещению на официальном сайте Ивантеевского муниципального района, в разделе « Николаевского муниципальное образование», в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Николаевского**

**муниципального образования А.А.Демидов**

Приложение

к Решению Совета Николаевского

муниципального образования Ивантеевского

муниципального района Саратовской области

**№ 6 от  18.03. 2020 года**

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Николаевского муниципального образования(далее – размер платы).
2. Размер платы рассчитывается исполнительным органом местного самоуправления, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.
3. Размер платы определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](http://admdetchino.ru/2018/04/2884/" \l "P48) настоящего Порядка.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.